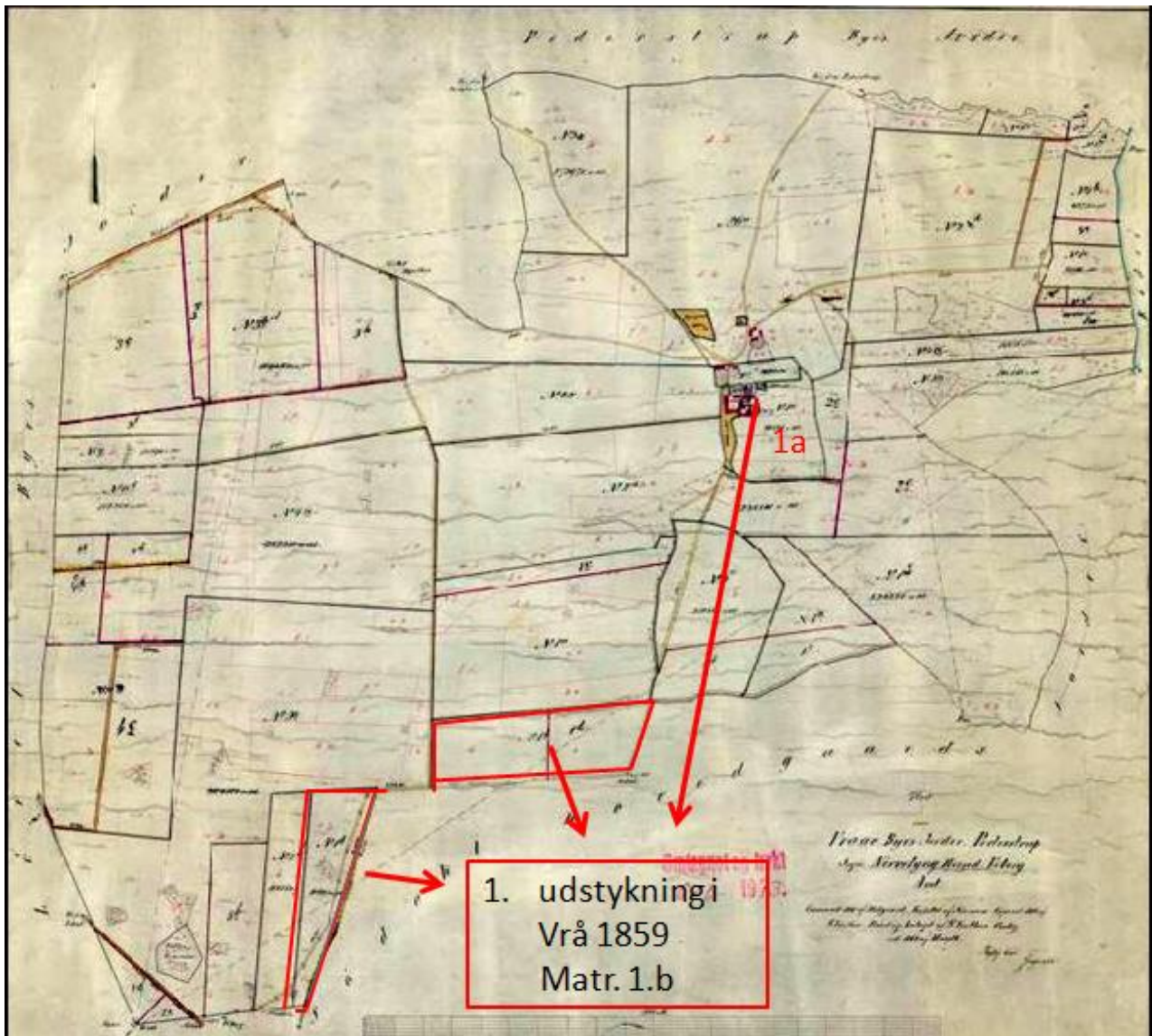


SØDALVEJ 17 - historiske hovedtræk

Ejendommen blev oprindeligt udstykket fra en af gårdene i Vrå (Vråvej 18) – i nutiden ejet af Gårdsted familien – med skøde tinglæst den 24.5.1859. Gården i Vrå, som dengang ejedes af Jens Poulsen, havde – og har – matr. 1 a. Det var den første udstykning fra denne gård, og parcellen fik derfor matr. nr. 1 b, Vrå by, Pederstrup sogn.

Matrikelnummeret omfattede tre adskilt beliggende stykker. Det ene stykke lå vest for den nuværende Vråvej og grænsede op til denne nord for Sødal skov. Det andet stykke lå dels nord for de nuværende bygninger på Sødalvej 17 i et firkantet stykke og dels syd for bygningerne i et langt smalt stykke.



Købesummen for parcellen var 300 rigsdaler. Hartkornsangivelsen for parcellen var 3 skæpper, 1 fjerdingkar og 2 ½ album. Der er ingen arealangivelse i skødet. Men ved Adolf Christensens overtagelse af ejendommen i 1927 omfattede matr. nr. 1b i alt 8,2290 ha, og da der i 1895 blev frasolgt en parcel (se Vråvej 7) på 3,0658 ha (1999 – opmåling) har der i 1859 formentlig været ca. 11,2948 ha på matr. nr. 1 b.

I forhold til gården i Vrå var matr. nr. 1 b i 1859 en udmark. Samfærdselsmulighederne dengang var enten på gåben eller på hesteryg. Så det er sandsynligt, at matr. 1 b i 1859 henlå som hede.

Køberen af matr. 1 b var indsidderparret Niels Christian Christensen, 39 år, og hans hustru Karen Eriksen, 34 år. De var ifølge kirkebogen begge fra Åstrup og blev gift i Løvel kirke den 2.5.1855. Mads Sørensen i Vrå er forlover.

De fik 4 børn:

30.12.1852: Ane Nielsen, født i Løvel. Født udenfor ægteskab, men med Niels Chr. Christensen som udlagt barnefader.

19.3.1856: Erik Nielsen, født i Løvel. (dør 16.6.1879)

19.2.1861: Niels Nielsen, født i Vrå.

31.10.1865: Cicilie Christiane Nielsen, født i Vrå. (Dør 12. okt. 1878, kirtel....)

Det er formentlig Niels Christian Christensen og Karen Eriksen, der har bygget det nuværende stuehus og måske også staldbygningen. Det vides ikke, hvem der har bygget laden, der i øvrigt ikke eksisterer mere.

I december 1874 døde Niels Christian Christensen, kun 54 år gammel. Ifølge kirkebogen døde han af tæring – det var et almindeligt udtryk for tuberkulose. Karen Eriksen fik i 1876 tilladelse til at sidde i uskiftet bo, og hun overtog skødet på ejendommen.

Køb af matr. nr. 2 b, Vrå.

Men Niels Christian Christensen og Karen Eriksen må have fået – eller slidt sig til – en god start på ejendommen. For med følgende skøde (uddrag) købte Karen Eriksen i 1876 en parcel beliggende vest for det lange smalle stykke af matr. nr. 1 b, Vrå:

„Jeg underskrevne gaardejer Niels Nielsen i Vraa skjøder og overdrager herved i overensstemmelse med foranstående kjøbekontrakt til Niels Christian Christensens enke Karen Eriksen i Vraa - til forening med hendes ejendom matr. nr. 1 b i Vraa – en parcel af den mig ifølge skøde læst 5. oktober 1858 tilhørende gaard matr. nr. 2 i Vraa, Pederstrup sogn, hvilken parcel ifølge udstykningstilladelse af 8.1.1876 under matr. nr. 2 b i Vraa er skyldsæt for hartkorn $\frac{1}{4}$ album.

Da nu købesummen 850 kr. er berigtiget og kjøbekontrakten i øvrigt opfyldt, så erklærer jeg herved, at førnævnte parcel herefter skal tilhøre bemeldte enke Karen Eriksen med alle de herligheder, rettigheder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil selv har ejet denne, og indestår jeg for vanhjemmel, dog må køberen finde sig i, at der angående Rødsøs udtørring er tinglæst en deklARATION (på matr. 2a), som dog ikke vedrører den solgte parcel, der ikke grænser til søen. Viborg den 23.11.1876. Niels Nielsen.” Skødet blev tinglyst den 5.12.1876.

Udtørring af Rødsø. Kan ses under faneblad ”Sognet - Rødsø”

Med matr. nr. 2 b var denne parcel også den første udstykning fra gården i Vrå med matr. nr. 2 a (Vråvej 20). Denne gård ejes i nutiden af Anders Fynbo Steffensen, Søndalsgård Gårdbutik. Arealangivelsen for parcellen var ved Adolf Christensens køb af ejendommen i 1927 på 3,9516 ha.

Karen Eriksens salg af ejendommen til sønnen Erik Nielsen.

Samtidig med ovennævnte køb af matr. 2 b solgte Karen Eriksen ejendommen til sin søn Erik Nielsen. Salget skete med følgende skøde:

„Jeg underskrevne Karen Eriksen, enke efter husmand Niels Christian Christensen i Vraa, efter hvem jeg ifølge bevilling, der tinglæses samtidig, hvorved jeg sidder i uskiftet bo, skjøder og overdrager herved til min søn, Erik Nielsen, det mig tilhørende og iboende sted matr. nr. 1 b i Vraa, Pederstrup sogn, af hartkorn 3 skæpper, 1 fjerdingkar, 2 ½ album, og den mig i dag tilskødede parcel, matr. nr. 2 b i Vraa af hartkorn ¼ album. I købet medfølger den af min afdøde mand ifølge adkomst læst 25. juni 1867 erhvervede tørveskjærsret i en mose under matr. 21 i Løvel (formentlig Langmose mellem Stabilvej og Ålborgvej) og endvidere den på ejendommen værende besætning og inventarium, avl og afgrøde, udbo og indbo, det sidste dog med undtagelse af, hvad jeg har forbeholdt mig til min aftægtslejlighed.

Da nu købesummen, 2.400 kr., er berigtiget dels ved, at køberen overtager sig til forrentning og indfrielse den i stedet matr. 1 b prioriterede gæld af i alt 950 kr., dels på anden måde, og han desuden ved kontrakt af dags dato har tilsikret mig livsvarig aftægt af en kapitalværdi 850 kr., så erklærer jeg herved, at benævnte ejendomme skulle tilhøre Erik Nielsen med alle de herligheder, rettigheder og forpligtelse, hvormed jeg selv har ejet og besiddet dem – og bemærkes, at der på matrikel 2 b hæfter en tinglyst deklaration om Rødsøs udtørring.

Af købesummen udgør 825 kr. værdien af det overdragne løsøre.

Viborg den 23.11.1876. Karin Eriksen m.f.p.”. Tinglæst 5.12.1876.

Erik Nielsen blev den 6.2.1877 gift i Pederstrup kirke med Ane Marie Nielsen, født i Vrå den 20.5.1854 som datter af gårdmand Niels Nielsen Møller og hustru Catrine Jensdatter (Sødalvej 9 - i nutiden ejes denne gård af Steen Madsen, Vråvej 28, Pederstrup).

De fik børnene:

25.3.1877: Ane Kathrine Nielsen Hun blev hjemmedøbt den 31.3.1877 og døde den 25.4.1877. Dødsårsag ifølge kirkebogen: Krampe.

3.12.1878: Nielsine Christine Nielsen.

Erik Nielsen døde som husmand i Vrå den 16.6.1879, kun 23 år gammel. Dødsårsag ifølge kirkebogen: Brysttæring – samme sygdom, som faderen, Niels Christian Christensen, døde af.

Folketælling 1880, Sødalvej 17, Annemarie bliver gift efter folketællingen 1880

1 Huus	Anemarie Nielsen	K	25	Enke	Husmoder	Her i Sognet
1 Huus	Nielsine Christine Nielsen	K	1	Ugift	Hendes Datter	Her i Sognet
1 Huus	Karen Eriksen	K	55	Enke	Forsørges af Husmoderen	Ørum sogn Viborg Amt

Villads Rasmussen tager over.

Det var ikke noget velhavende bo, som Erik Nielsen efterlod sig. Boopgørelsen viser, at der var en nettoformue på 100 kr.. Omregnet til nutidens mønt svarer det til nogle få tusinde kroner. Men han havde også kun haft ejendommen i to et halvt år, og vi ved ikke, hvor meget sygdom, han skulle igennem, før han døde.

Men den 27-årige Villads Rasmussen fra Vammen optræder pludselig på scenen. Han var født i Vester Velling sogn ved Langå den 8.7.1952 som søn af Rasmus Villadsen og Karen Andersdatter. Han blev i Pederstrup kirke gift med Ane Marie, Erik Nielsens enke, den 4. maj 1880, og med vielsesattesten i hånden overtog han også ejendommen.

Den 11.2.1881 fik parret sønnen Niels Rasmussen, og den 2.4.1883 fik de datteren Ane Kathrine Rasmussen. Sidst i 1880'erne boede de i Nr. Vinge, hvor de den 28.3.1889 fik sønnen Niels Christian Rasmussen, og den 30.8.1891 fik de sønnen Søren Erik Rasmussen. Den 11.3.1894 fik de i Vrå sønnen Jens Karl Rasmussen. Det var 11 år efter, at de solgte ejendommen på Sødalvej 17, og Villads Rasmussen tituleres i Pederstrup kirkebog i 1894 som „arbejdsmand af Vrå”.

Ovennævnte Niels Christian Rasmussen, født i Nr. Vinge, fik en del af sin opvækst hos hans morforældre, Niels Nielsen Møller og Cathrine Jensdatter, og han overtog gården på matr. nr. 4, Vrå by, efter dem i 1909.

Folketælling 1911, Grydshøjgaard, Sødalvej 9

Niels Chr. Rasmussen	M	188	22	G	Husfader	Nr. Vinge
Petra Kirstine Marie	K	188	26	G	Husmoder	Daubjerg
Niels Nielsen Møller	M	184	57	Enke	aftægtsman	Pederstrup
Rasmus Rasmussen	M	188	25	U	Karl	Vammen
Else Marie Andersen	K	185	56	U	Syerske	Pederstrup
Peter Kristian Nielsen	M	190	9	U	Plejebarn	Stoholm

Ved folketællingen i 1901 boede Villads Rasmussen og Ane Marie i lejehus under Sødal.

Senere må de være flyttet til Fusager i Fjends herred, for med mageskiftekontrakt af 10.3.1906 bytter Villads Rasmussen sin ejendom, matr. nr. 4 a og 6 d af Fusager, Gammelstrup sogn, med Chr. Møller Madsens ejendom, matr. nr. 8 c, Løvel by og sogn (Løvel Søndermark, Ålborgvej 180). Skødet på denne handel tinglyses den 22.3.1906.

Ifølge Løvel kirkebog døde Ane Marie Nielsen i Struer den 31.5.1927, og Villads Rasmussen døde samme sted den 29.1.1938.

Ejendommen sælges til Christen Frederiksen.

Ved datteren Ane Kathrines dåb i foråret 1883 betegnes Villads Rasmussen som „indsidder”, altså en person, der bor til leje – det vides ikke hvor. Forklaringen på den nye status som insidder er, at Sødalvej 17 den 25. april 1883 blev overtaget af Christen Frederiksen fra Hellerup i Ravnstrup sogn, og skødet blev tinglæst den 8.1.1884. Christen Frederiksen skrev under på både købekontrakt og skøde med ført pen.

Af købekontrakten fremgår det, at handelen omfattede matrikelnumrene 1 b og 2 b af Vrå by samt tørveskjærretten på matr. nr. 21 i Løvel. Endvidere omfattede handelen bl.a. den i jorden lagte vintersæd, beholdningen af foder og gødning, 1 stud, 1 ko, 1 kalv, to får med lam, 4 høns, 1 vogn, 1 plov 1 svenskharve, 1 slæt havre, 2 sække, 1 spade, 1 greb, 1 skovl, 1 fork, 1 rive, 1 plejl, 8 ½ td. havre, 4 skp. byg, 1 skp. spergelfrø og 11 skp. kartofler. Dertil af bohave 1 kobbergruekedel, 1 sengested, bordredskaber og sædvanlig mur- og nagelfast tilbehør. Sælger medtog kakkelovnen. Der var 8 skæpper i en tønne.

Salgsprisen for selve ejendommen blev fastsat til 3.800 kr., heraf løsøre 500 kr.. Desuden overtog køberen aftægtsforpligtelsen til Karen Eriksen til den kapitaliserede værdi på 850 kr. således, at prisen på ejendommen i alt var 4.650 kr..

Det har ikke været muligt i kirkebøgerne at finde oplysninger om Christen Frederiksens familieforhold. Han kan have været ugift.

Mageskifte til Jens Chr. Jensen, Kirkebæk

Den 18.6.1887 mageskiftede Jens Christian Frederiksen sin ejendom i Vrå med Jens Christian Jensens ejendom i Kirkebæk. Skødet blev tinglæst den 20.12.1887, og Jens Christian Frederiksen skrev fortsat under med ført pen.

Ejendommen i Vrå omfattede uforandret matr. nr. 1 b, Vrå by, Pederstrup sogn, med 3 skæpper. 1 fjerdingkar og 2 ½ album samt matr. nr. 2 b, Vrå by, Pederstrup sogn med ¼ album samt tørveskjærretten på matr. nr. 21, Løvel by. Ejendommen blev vurderet til 3.300 kr. inklusive aftægtsforpligtelsen til Karen Eriksen på 850 kr. – en væsentlig reduktion siden 1883, da Jens Christian Frederiksen overtog ejendommen.

Karen Eriksen døde på Viborg sygehus den 27.4.1889, og dermed bortfaldt aftægtsforpligtelsen.

Jens Christian Jensen, født den 3.6.1862, blev den 20.10.1885 gift i Vorde kirke med Bodil Marie Andersen, født den 29.3.1860.

Ifølge folketællingen 1890 var der to børn: Jens Jensen, 4 år gammel og Jensine Secilie Jensen, 1 år gammel. Disse børn er ikke fundet i kirkebøgerne for Vorde og Pederstrup sogne.

Folketælling 1890, Sødalvej 17

1b	Jens Chr. Jensen	M	28	G	Husfader (Kirkebæk)	Landmand
	Bodil Marie Andersen	K	29	G	Husmoder (Kjølsen)	
	Jens Jensen	M	4	U	Søn (Kirkebæk)	
	Jensine Secilie Jensen	K	1	U	Datter (Pederstrup)	

Senere fik de 2 børn mere:

14.2.1891: Jens Laursen Jensen, død den 7.4.1892

21.1.1893: Katrine Jensen

Bodil Marie Andersen døde den 6.2.1893, 32 år gammel. Det var kun 14 dage efter, at datteren Katrine blev født.

Katrine Jensen blev den 14.10.1920 gift med landmand Søren Kristian Kristensen, Hærup.

Med udstykningsapprobation fra Indenrigsministeriet af 27.2.1895 blev de 3,0658 ha af matr. 1 b, der grænser op til den nuværende Vråvej, særskilt skyldsats under matr. nr. 1 d og således gjort salgsklar. Denne matrikel – eller parcel - blev for 425 kr. solgt til husmand Anders Jensen (Norup) i Løvel.

Dermed var der etableret en ny ejendom i Vrå, nemlig Vråvej nr. 7, som senere bl.a. kom til at huse Vrå Savværk. Hartkorns angivelsen blev 3 fjerdingkar og 2 ¼ album. I handelen indgik, at ejeren af matr. nr. 1 b havde ret til at færdes ad en 4 alen bred vej langs med Sødal skov. Skødet blev tinglæst den 14.1.1896.

I forbindelse med salget af Sødalvej 17 i foråret 1895 købte Jens Chr. Jensen den 23.3.1895 ejendommen matr. nr. 6 d i Batum. I 1898 købte han endvidere en parcel af matr. nr. 6 a i Batum, der fik matr. nr. 6 f. De to parceller ligger sammen på Batum Hedevej 3 og omfatter 10,1765 ha.

Den 1.5.1904 solgte han de to matrikelnumre til Herman Karlsen, Vrå, efter at denne havde solgt Vråvej nr. 7 til Chr. Peder Larsen – se senere. Jens Chr. Jensen findes ikke i Rødding sogn ved folketællingen i 1906, og det vides ikke, hvor han er flyttet hen.

Nabosønnen overtager Sødalvej 17.

Folketælling 1890, Søndergaard, Sødalvej 15

5a	Anders Jensen	M	54	G	Husfader
	Else Marie Madsen	K	45	G	Husmoder
	Jens Jensen	M	22	U	Søn
	Birthe Marie Jensen	K	20	U	Datter
	Laurits Christian Jensen	K	15	U	Søn
	Kjersten Marie Jensen	K	12	U	Datter
	Jens Chr. Jensen	M	9	U	Søn
	Hansine Jensen	K	1½	U	Datter

Den 1.4.1895 overtog nabosønnen, Jens Jensen, Sødalvej 17. Han ændrede navn i 1905 til Jens Jensen Iversen. Han var søn af gårdmand Anders Jensen og Else Marie Madsen på naboejendommen matr. nr. 5 a (Sødalvej 15 - i nutiden ejes gården af Steen Madsen, Vråvej 28, Pederstrup), og dermed var Jens Jensen Iversen broder til den senere ejer af matr. nr. 5 a fra 1905 til 1947, Laurits Jensen Iversen. Som nævnt ovenfor fremgår det af købekontrakten, at der fra handelen er undtaget en parcel, som blev solgt til husmand Anders Jensen (Norup) i Løvel, og at køberen var bekendt med størrelsen af denne parcel. Som følge af denne udstykning ændredes hartkornsangivelsen for matr. nr. 1 b, Vrå, til: 2 skæpper, 2 fjerdingkar. og ¼ album.

Det fremgår af købekontrakten, at handelen i øvrigt omfattede påstående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør undtagen en kakkellovn, avl, afgrøde, besætning, inventar, avlsredskaber og gødning samt beholdning af tørv. Endvidere retten til tørveskjær på matr. nr. 21, Løvel by, som på dette tidspunkt ejedes af Jens Ole Pedersen Vesterby.

Købesummen udgjorde 4.250 kr., heraf løvsøre 750 kr.. Køber overtog et kreditforeningslån på 2.500 kr. og udbetalte 1.750 kr.. Købekontrakt og skøde blev tinglæst 25.6.1895.

Med skøde af 12.10.1895 solgte Else Marie Madsen, enke efter Anders Jensen (druknede i 1892), matr. nr. 5 b, Vrå og 26 b, Pederstrup, til sønnen Jens Jensen. Med matr. nr. 5 b var det også den første udstykning fra matr. nr. 5 a. Matr. nr. 5 b var en parcel beliggende vest for det i 1876 tilkøbte matr. nr. 2 b, Vrå, og matr. 26 b, Pederstrup var et engstykke beliggende ved Løvelbro. Hartkornsangivelserne for de to parceller var 3 fjerdingkar og 1 ¾ album for 5 b og 2 fjerdingkar og ¾ album for 26 b. Der er ingen arealangivelser i skødet, men da Adolf Christensen overtog ejendommen i 1927 var 5 b på 4,4047 ha og 23 b var på 0,6616 ha. Købesummen for de to matrikler var 1.500 kr., og skødet blev tinglæst 26.11.1895.

En fogedforretning på ejendommen i 1905 viser, at vilkårene for familien Jens Jensen Iversen har været meget stramme. Den 3.6.1905 blev Fjends-Nørlyng herreders fogedret sat på Jens Jensen Iversens ejendom. Anledningen var, at købmand Martin Fischer, Viborg, havde bedt retten om at inddrive et tilgodehavende, som inklusive udlægsomkostninger beløb sig til 166,66 kr.. Det lyder ikke af så meget, men omregnet til 2015 kroner kan det skønnes til ca. 5.000 kr..

*Klip fra menighedsrådsprotokollen viser da også, at Menighedsrådet i Pederstrup var opmærksomme på de økonomiske problemer:
 Constituerende Møde holdtes i Pederstrup Lærerbolig Søndagen den 15/12 1912.
 Kirkebøssen 7,81 kr.
Jens Iversen, Vraa 3,90 kr.
 Jens Christensen, Pederstrup 3,90 kr.*

Jens Jensen Iversen erklærede sig ud af stand til at betale hverken helt eller delvist, hvorefter fogedretten gennemgik aktiverne på ejendommen. Retten konstaterede, at ejendommen bestod af matrikelnumrene 1 b, 2 b og 5 b af Vrå by samt af 23 b af Pederstrup by med påstånde bygninger med mur- og nagelfast tilbehør. Ejendommen blev vurderet til 8.000 kr.. Dertil kom besætning og inventar bestående af:

1 gammel brun hoppe	100 kr.
1 gammel sortbroget ko	80 kr.
1 ca. 8 år gammel ko	120 kr.
1 ca. 4 år gammel ko	120 kr.
1 gråbroget kalv	15 kr.
1 hvid kalv	10 kr.
1 hvidt får med lam	20 kr.
1 hvidt får	10 kr.
1 ulæseligt dyr	15 kr.
10 høner og 1 hane	10 kr.
1 hakkelsesmaskine	10 kr.
1 arbejdsvogn m. tilbehør	25 kr.
1 plov	10 kr.
1 dansk harve	4 kr.
1 bunke tømmer	10 kr.
Løsøre	50 kr.

Købmandens hustru, der åbenbart på mandens vegne deltog i fogedforretningen, erklærede sig fyldestgjort med at udtage hønerne og hanen. Det har stået klart for hende, at der ikke var meget at komme efter uden at ødelægge familiens økonomi og fremtid helt og aldeles.

Den 3. august 1917 kl. 17.00 var der igen fogedforretning på ejendommen. Denne gang på begæring af uddeler Schmidt-Jensen i Løvel, der havde 313 kr. og 54 øre til gode. Jens Jensen Iversen erklærede, at han ikke kunne betale beløbet, og fogedretten vurderede herefter ejendommen til følgende:

Ejendommen med bygninger	9.000 kr.
3 sortbrogede køer	600 kr.
4 kalve og en kvie	200 kr.
17 høns	60 kr.
1 plov	25 kr.
1 arbejdsvogn	40 kr.
1 hakkelsesmaskine	10 kr.
2 harver	20 kr.
1 rejse fjedervogn	100 kr.

Jens Jensen Iversen udtog herefter fra udlægget sit private indbo, der blev vurderet til 60 kr..

Fogedretten udtog herefter overstående effekter samt i ildebrandstilfælde assurancesummen til en forauktionering, som var gældende indtil ovennævnte gæld blev betalt.

Det bemærkes, at der ikke var heste på ejendommen. Blev de lånt hos naboen og broderen Laurits Jensen Iversen, når der var brug for heste?

I 1922 var den gal igen. Den 22.9.1922 blev der holdt fogedret på ejendommen. Denne gang var det uddeler J. Nielsen i Løvel, der ikke kunne få betalt et beløb på 270 kr. til tiden. Jens Jensen Iversen var ikke hjemme, men det var hustruen Ane, der lovede at underrette manden om det passerede

Jens Jensen Iversen blev født den 12.1.1868. Han blev gift i Løvel kirke den 25.4.1895 med Ane Marie Dorthea Jensen, født den 15.11.1864 i Fastrup. Ifølge folketællingen i 1901 kom hun til Vrå i 1896.

De fik børnene:

14.6.1896: Anders Jensen. Død den 24.6.1896
 16.6.1897: Else Marie Jensen(Navnetilføjelse 1906: Iversen)
 11.4.1898: Anders Jensen(Navnetilføjelse 1906: Iversen)
 6.7.1900: Niels Sigurd Jensen(Navnetilføjelse 1906: Iversen)
 31.7.1901: Søren sine Jensen. Død den 22.8.1901
 19.8.1902: Marius Jensen(Navnetilføjelse 1906: Iversen)
 25.1.1907: Jens Anders Marius Jensen Iversen. Død den 23.11.1907

3 af de 7 børn døde som små. Måske har de været svagelige ved fødslen – alle 7 børn blev hjemmedøbt og med undtagelse af den første Anders senere fremstillet i kirken.

Efter salget af ejendommen i 1922 flyttede Jens Jensen Iversen og Ane Marie til matr. nr. 6 b i Batum, en mindre ejendom på Bjerringholmvej 20. Ved folketællingen i 1925 boede de stadig der, men ved folketællingen i 1930 var de ikke i Rødding sogn – hvor de flyttede hen vides ikke.

Jens og Karen Kirstine Madsen.

Med skøde tinglyst den 15.11.1922 overtog arbejdsmand Jens Madsen, født den 27.12.1897, og hans hustru Karen Kirstine, født den 14.5.1898, ejendommen. De kom fra Batum, hvor Jens Madsens forældre, Niels Christian og Mette Kirstine Madsen, havde et husmandssted på matr. Nr. 7 b, Batum, Rødding og med adressen Bystævnet 25.

Ejendommen blev overtaget den 9.11.1922 med de sædvanlige 4 matrikelnumre 1 b, 2 b og 5 b af Vrå by samt 23 b af Pederstrup by med påstående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør og en besætning bestående af 4 køer, 3 kalve, 3 svin og 10 høns. Dertil al avl og afgrøde samt gødning, avlsredskaber og vogne. I besætningsoversigten indgår der fortsat ingen heste. Og retten til tørveskær på matr. nr. 21 i Løvel, som blev erhvervet i 1867, nævnes heller ikke, og den må derfor være bortfaldet i Jens Jensen Iversens ejertid.

I ældre tid var der et dige fra det nordøstlige hjørne af matr. 1 bm, Sødal Hgd., Rødding (Sødalvej 21) ejendom) og ned til det nordøstlige hjørne af matr. nr. 1 bs, Sødal Hgd., Rødding (Sødalvej 14).

I mellem de 4 ejere af ejendommene Sødalvej 17, 19, 21 og 23 blev der lavet en vejoverenskomst gældende fra den 23.5.1924 om, at dette dige skulle jævnes, og i stedet skulle der etableres en vej gående fra det nordvestlige hjørne af Sødalvej 21 og sydpå til Sødalvej. Vejen skulle have en bredde af 4 m og være færdig 10.6.1924.

I overenskomsten står der endvidere: „Vi har alle ret til vejen til færdsel af enhver slags for os og vore folk og fremtidige ejere af vore førnævnte ejendomme. Vi er fælles om vedligeholdelse fra Sødalvej indtil skellet mellem matr. nr. 1 bk (sødalvej 23) og matr. nr. 1 bl (sødalvej 19), og resten af vejens længde vedligeholdes af ejerne af matr. nr. 1 bl og 1 bm, Sødal Hgd (sødalvej 19 og 21) og matr. nr. 1 b, Vrå (Sødalvej 17), i fællesskab. For vejen over matr. 1 bk, Sødal Hgd., betaler Martin Thorup (Sødalvej 19) og Søren Dalsgaard (Sødalvej 21) til Kristian Kristiansen (Sødalvej 23) en gang for alle 100 kr.”.

Denne deklaration blev tinglyst den 9.9.1925 på samtlige 4 ejendomme.

Ifølge kirkebøgerne i Rødning og Pederstrup fik Jens og Karen Kirstine børnene:

26.5.1922: Jens Christian Madsen, født i Batum

6.4.1926: Gudrun Kristine Madsen, født i Vrå

15.9.1927: Erna Madsen, født i Vrå

Der foreligger ingen beretninger om deres tid på ejendommen frem til efteråret 1927, hvor de solgte ejendommen. Ved folketællingen i 1930 boede de hos Jens Madsens forældre i Batum. Sønnen Jens Christian blev konfirmeret den 4.10.1936 i Rødning Kirke, og Jens Madsen tituleredes da i kirkebogen igen som arbejdsmand i Batum. Pigerne er ikke konfirmeret i Rødning kirke, og det betyder formentlig, at Jens Madsen og Karen Kirstine er fraflyttet sognet på et tidspunkt efter Jens Christians konfirmation.

Adolf Thorvald og Othilie Sophie Kristensen.

Den 12.11.1927 blev ejendommen solgt til Adolf Thorvald Kristensen og hans hustru Othilie Sophie Kristensen. Skødet blev tinglyst den 18.11.1927. Prisen for ejendommen var 22.500 kr..

Adolf Kristensen var født i Nørדם, Skals sogn, den 8.5.1899 som søn af husmand Jens Kristensen og hustru Inger Marie Kristensen. Han blev gift i Simested kirke den 29.11.1927 med Othilie Sophie Sørensen, født i Skærshale, Simested sogn, den 7.10.1904 som datter af gårdmand Niels Christian Sørensen og hustru Ane Sophie Sørensen.

Adolf og Othilie fik på Sødalvej 17 børnene:

24.3.1928: Vagn Christensen

21.3.1930: Evald Christensen, død den 25.3.1930

21.3.1930: Erik Christensen, død den 2.3.1931

18.12.1932: Bent Christensen, død i Løvel den 20.6.1992

15.2.1934: Christian Christensen, død den 16.2.1934

15.6.1937: Hans Peter Christensen

19.3.1945: Ebba Christensen

Adolf og Othilie havde ejendommen helt frem til 1977 og kom derfor til at gennemleve det meste af den store teknologiske udvikling, der skete i landbruget i 1900-tallet. Det var i modsætning til alle forgængerne på ejendommen, som kun i meget begrænset omfang oplevede en teknologisk udvikling.

Som eksempler på, hvad der skete fra 1927 til 1977, skal først nævnes traktorens fremkomst, som i løbet af få årtier betød, at dansk landbrug slap for at huse, passe og føde på omkring 500.000 heste. Dernæst blev der indlagt el, så man gik fra en dårlig flagermusbelysning til elstrømmens velsignelser både på lys- og kraftområdet. Endvidere blev håndmalkning afløst af maskinmalkning, høst med le blev afløst først af selvbinderen og dernæst af mejetærskeren, pløjning med en enkeltfuret, hestetrasket plov blev afløst af en traktortrasket manglefuret plov – og sådan kan man blive ved.

Adolf og Othilie fik indlagt el i slutningen af 1944. Med hensyn til vandforsyningen blev vandet op til 1948 hentet i en mose syd for haven. Hvis der var behov for særlig rent vand blev det hentet fra en brønd ovre på marken hos naboen Martin Thorup og senere Arne Nielsen. I 1948 blev der boret efter vand i en brønd på gårdpladsen og installeret en pumpe, så man blev selvforsynet med rent vand. I midten af 1970'erne blev der etableret toilet og badeværelse i stuehuset.

Med hensyn til ejendommens drift hentede Adolf gennem mange år en ekstragevinst ved at have en mælketur til Rødding mejeri. Fra slutningen af 1950'erne og til op i 1970'erne drev sønnen Bent Christensen en maskinstation fra ejendommen.

Efter 49,5 år på Sødalvej 17 solgte Adolf og Othilie i 1977 ejendommen og købte et hus på Kærvangen i Løvel til deres pensionisttilværelse.

Adolf døde den 12.1.1986, og Othilie døde den 21.12.1995

Karsten Yding Rasmussen

Ejendommen blev med skøde tinglæst den 26.5.1977 solgt til Karsten Yding Rasmussen, der på dette tidspunkt boede på Mors. Karsten overtog senere – den 31.12.1977 – også sit barndomshjem Ydingsminde på Sødalvej 6 i Løvel.

Karsten overtog ejendommen den 1.4.1977 for 500.000 kr.. Adolf og Othilie havde ret til at blive boende vederlagsfrit på ejendommen indtil den 15.5.1977. Det fremgår af skødet, at ejendommen ved overtagelsen omfattede følgende arealer:

1 b, Vrå, Pederstrup sogn	8,2440 ha, heraf vej 1020 m ²
2 b, Vrå, Pederstrup sogn	3,9516 ha
5 b, Vrå, Pederstrup sogn	4,4047 ha
23 b, Pederstrup by og sogn	0,6616 ha
I alt	17,2619 ha

Efter købet af Sødalvej 17 lejede Karsten bygningerne og lidt jord ud til Birthe Pedersen, og han har således aldrig boet på ejendommen.

Engarealet, matr. 23 b, Pederstrup, blev solgt for 6.000 kr. i 1994 i forbindelse med et jordfordelingsprojekt. Det blev Karl Johannesen, Løvelbrovej 21, der blev den nye ejer. Matr. nr. 23

b blev i forbindelse med dette jordfordelingsprojekt inddraget under matr. nr. 8 b, Pederstrup, tilhørende ejendommen Løvelbrovej 21.

I 1999 solgte Karsten ejendommens arealer til flere forskellige.

Bygningerne inklusive 1,4560 ha, heraf vej 320 m², blev solgt til lejerens Birthe Pedersen for 256.225 kr..

Jordstykket nord for ejendommen blev solgt til naboen Niels-Holger Frandsen. Der er 2,3200 ha, og salgsprisen var 114.825 kr..

Det firkantede jordstykke, der grænser op til matr. nr. 1 a, Vrå (Gårdstedejendommen) mod nord og matr. 1 d, Vrå (Vrå savværk) mod øst på 4,0400 ha inkl. vej 1.040 m² blev solgt til Holger Nielsen, Vråvej 7, for 177.120 kr.. Arealet blev i forbindelse med handelen inddraget under matr. 1 d, Vrå, tilhørende Vråvej 7.

Den sidste del af jorden til Sødalvej 17 på 8.7843 ha blev solgt til Landbrugsministeriets Strukturudvalg for 77.000 kr. pr. ha, i alt 676.391 kr.. Jorden skulle bruges til erstatningsjord i forbindelse med genopretningen af Rødding sø. Det blev der imidlertid ikke brug for, og Landbrugsministeriet solgte jorden videre til anden side. Jorden ejes nu af Peter og Birgitte Hertz, Røddingvej 17, 8830 Tjele.

Kilder:

Christensen, Hans, Hobro Landevej 165, Sjørring, 8830 Tjele.

Christensen, Vagn, Skolevej 11, 5464 Brenderup.

Rasmussen, Karsten Yding, Sødalvej 6, Løvel, 8830 Tjele.

Folketællinger.

Kirkebøger.

Matrikelinfo.

Nettet.

Skøde- og panteprotokoller 1859-1927.

Skøder.

Vort sogns historie, bind 8.

11.11.2015/ Leo Yding Sørensen