

Aftægtskontrakt.

No 31 den 23. December 1884.

Underskrevne Jens Christian Nielsen, der D.D. af min Fader Niels Jensen Nørgaard har erholdt Skjøde paa Gaarden Matr. 11a Pederstrup By og Sogn, forpligter herved mig og efterfølgende Eiere af bemeldte Eiendom til at svare fornævnte min Fader og Hustru Birthe Berthelsen, saa længe de leve, følgende aarlige Aftægt.

1.

Til Bolig for Aftægtsfolkene er jeg pligtig til efter et hvert Aars Varsel af have i beboelig stand opført i Nærheden af Gaarden 5 Fag grundmuret Hus, 11 Alen vid, som anrettes til Stue og Sovekammer, Køkken og Spisekammer, forsynes med Bageovn og Grubekjedel, formedens Loft, Vinduer og Døre, Bræddegulv i Stue og Sovekammer og for øvrigt indrette som Aftægtsfolkene forlange. Huset vedligeholdes bestandigt i god og beboelig Stand baade ind og udvendigt af Ejeren uden Udgift for Aftægtsfolkene.

Når de indflytte i Aftægtsboligen have Aftægtsfolkene Ret til, af Gaardens Indbo, at udtage til Afbenyttelsen hvad de have Brug for, af Sengeklæder dog kun 2 Sengs klæder.

Ved Aftægtsboligen maa Aftægtsfolkene afbenytte indtil $\frac{1}{2}$ Skp, Land til Have, der indhegnes af Ejeren.

2.

Til Op- og Underhold leveres Aftægtsfolkene paa deres Bopæl i gode og sunde Varer stedse forud aarligt:

5 Tdr. Rug		
3 Skp Byggryn		at levere med halvdelen
1 Skp Boghvedegryn	--	1. December og halvdelen
1 Td Malt		1. Juni.

3 Tdr Spisekartofler i Optagelsestiden.

4 Lispund fersk Flæsk fra Forenden af et Svin til c. 10 Lispund foruden Hoved og Ben, at levere om Efteraaret.

2 fede Faarekroppe á 2 Lispund i slagtetiden.

1 Skp grov Salt og $\frac{1}{2}$ Skp fint Salt til samme Tid.

4 Lispund Svinefedt, naar Ejeren slagter sine Svin, men kun 1 Gang om Aaret.

12 Snese Hønseæg at levere med $\frac{1}{4}$ Del i hvert Kvartal,

3 Lispund Smør at levere med 2 Pund hver 14 Dag.

3 Lispund Sødmælk kogt, Halvdelen 1 December og Halvdelen 1 Juni.

2 Potter nymalket Sødmælk daglig i Tiden fra 1 Oktober til 1 Juni og $2\frac{1}{2}$ Pot daglig i den øvrige Del af Aaret.

12 Pund Uld at levere med 4 Pund om Foraaret og 8 Pund om Efteraaret i Klippetiden.

1 Lispund Hør eller i stedet derfor hvis Aftægtsfolkene ønske det 1 Pund Tvist No 6 at levere til 1. November.

4 Pund smeltet Talg og 5 Potter Stenolie til 1. November.

1 Pund Kaffetøj til hver af de 3 Højtider.

60 Kr i Penge, der betales med 5 Kr den 1. i hver Maaned.

Forefalden Sengehalm leveres paa Forlangende.

3.

Al Ildebrændsel leveres aarligt, senest den 1. August 25.000 Stk Skudtørv af sædvanlig størrelse og forsvarlig Beskaffenhed, der i god og tør Tilstand indbringes i Aftægtshuset af Ejeren.

4.

Aftægtsfolkenes Korn skal Ejeren befordre til og fra Mølle naar forlanges, ligesom han ogsaa skal tilstede dem ubehindret Afgang til og Afbenyttelse af Gaardens Brønd.

5.

Ejeren skal paa Anfordring aarlig afgive Befordring 4 Gange i Gaardens bedste Vogn og med Gaardens bedste Heste for Aftægtsfolkene til Rejsen, hver Rejse indtil 3 Mil bort. Han skal desuden besøge Præst og Læge hentede og bragte hjem igjen saa ofte Aftægtsfolkene ønske Saadant. Læge og Apotheker betaler Ejeren saavel som ogsaa der Offer og Communeskat.

6.

I Sygdoms og Alderdomssvaghed skal Gaardens Ejer yde Aftægtsfolkene den fornødne Pleje og Passelse samt bage, brygge og vadske for dem, og naar de ved Døden afgaa, skal han give dem en hæderlig Begravelse efter Egnens Skik og Brug, imod som Vederlag at beholde samtlige deres Efterladenskaber.

7.

Dersom Aftægtsfolkene flytte fra Gaarden blive de stipulerede Aftægtsydelser at præstere dem indtil en Afstand af 2 Mil fra Gaarden, dog med Undtagelse af Pleje og Mælk. I stedet for hvilket betales dem aarlig 60 Kr, der betales med Halvdelen hver 1. Maj og Halvdelen hver 1. November.

Dersom jeg Jens Christian Nielsen enten skulle afgaa ved Døden eller fraflytte Gaarden forinden begge Aftægtsfolkene er døde. Da skal Gaardens Ejer foruden de i Post 2 nævnte 60 Kr. i Penge yderligere i betale 60 Kr. Penge, altsaa ialt 120 Kr. aarligt der betales med 10 Kr den 1. i hver Maaned.

8.

De aarlige Ydelser efter denne Kontrakt angives til	480 Kr
Som 5 gange taget er	2.400 Kr
Hertil Ydelser en Gang for Alle	<u>600 Kr</u>
I alt	3.000 Kr

Og giver jeg til skadesløsr Sikkerhed for Opfyldelsen af mine Forpligtelser efter denne Kontrakt herved Prioritet og Panteret i den ovennævnte mig tilhørende Gaard Matr.No 11a i Pederstrup By og Sogn af Hartkorn 2 Tdr $\frac{3}{4}$ Alb med Konge- og Kvægtiende, Gjødning, Avl og Avlsredskaber, Besætning og Inventarium, Alt næstefter 4.000 Kr til Stamhuset Tjele. – En Forening, læst 1. August 1876, om Vejret anmærkes.

Jeg Niels Jensen Nørgaard er tilfreds med foanstaaende Kontrakt og underskriver jeg samme tillige som Kurator for Aftægtsyderen fornævnte min Søn Jens Christian Nielsen, der som født den 1. Oktober 1862, endnu er mindreaarig. Under vores Navne vidnesfast.

Pederstrup p.t. Viborg 17. December 1884.

Niels Jensen /:Nørgard:/ m.f.P.

Jens Christian Nielsen.

Læst inden Fjends-Nørlyng Herreders Ret den 23. December 1884

Og indført i Skjøde- og Pantebogen No 24 Fol. 628.