

**Matrikel nr. 11d m.flere, Pederstrup by og sogn, Ålborgvej 167.**

Historien om ejendommen på Ålborgvej 167 i Løvelbro og dens ejere begyndte med indenrigsministeriets godkendelse af 15.9.1894 af Anders Jørgensens salg af en parcel af hans jord til teglværksmester Niels Nielsen.

Det var indenrigsministeriet, der godkendte denne udstykning fordi der endnu ikke var et landbrugsministerium. Det kom der først den 22.5.1896, hvor de landbrugs- og fiskerimæssige sager og opgaver blev flyttet fra indenrigsministeriet til det nye landbrugsministerium. Den første landbrugsminister i Danmarks historie blev godsejer Knud Sehested.

Ovennævnte godkendelse i 1894 omfattede udstykningen af en parcel fra matr. nr. 12a, Pederstrup, der ejedes af Anders Jørgensen, Riisgård, Løvelbrovej 17, Pederstrup. Parcellen fik matr. nr. 12d, Pederstrup, og den blev skyldsats til 1 skæppe og 1  $\frac{3}{4}$  album. Parcellens arealmæssige størrelse kendes ikke præcist, men det har været omkring 7 ha. Købesummen for parcellen var 1.500 kr.. Handelen blev tinglyst den 6.11.1894.

**1. Niels Nielsen.**

Søn af indsidder Niels Hansen og Mette Marie Christensdatter, Valsgård, Hobro  
Født: 13.2.1845  
Død: 27.3.1929 i Pederstrup.

**???????????**

De er sandsynligvis gift den 26.11.1872, i Valsgård kirke, men der er rod i kirkebogen på dette punkt.

**Maren Nielsdatter.**

Datter af Kirstine Andersdatter, Sønder Vinge.  
Født: 28.6.1839.  
Død: 14.12.1912 i Pederstrup.

De fik børnene:

9.11.1873: Niels Nielsen.  
20.10 1879: Mette Kirstine Marie Nielsen  
Hun blev gift med Christian Sørensen den 8.5.1900 i Pederstrup kirke.

Anledningen til Niels Nielsens køb af jord og efterfølgende byggeri af en beboelse i Løvelbro er sikkert hans uddannelse eller titel: Teglværksmester, som kan have givet ham ansættelse på det nærliggende Agathelunds teglværk - eller også Østergårds teglværk, Aalborgvej 214, som Peder Leth fra Aalborgvej 169 i et erindringsdokument omtaler som Anton Smeds teglværk. Anton Andersen var ifølge Inga Hørdum søn af smed Anders Andersen og ejer af Østergård fra 1876 til 1905, og han er den eneste grundejer med fornavnet Anton, der har været i historisk tid.

Der kan også have været et teglværk på Aalborgvej 167, idet jorden i området med teglværker både på Agathelund og Østergård har indeholdt en del ler. Men det er ikke sandsynligt, idet jorderne til Aalborgvej 167 er udmarker eller enge til Pederstrup gårdene på Løvelbrovej 16 og 17, og Inge Hørdum skriver ikke noget om, at disse gårde havde teglværker på deres udmarker.

I folketællingen for 1901 er Niels Nielsens søn af samme navn betitlet: teglværksarbejder. I folketællingen for 1901 angives det tillige, at familien er tilflyttet fra Hvilsom, men familien er ikke i Hvilsom i folketællingen fra 1890. Den er heller ikke i Valsgård, så det vides ikke ad hvilke veje, den er kommet til Løvelbro

Den 7.11.1905 blev der tinglyst en købekontrakt mellem gdr. Laurits Pallesen, Nørsgaard, Løvelbrovej 15 og Niels Nielsens svigersøn Christian Sørensen om køb af en parcel fra Matr. nr. 11a, Pederstrup. Parcellen fik ifølge skrivelse fra Landbrugsministeriet den 12.2.1918 matr.nr. 11d og blev skyldsats til 1 fjerdingkar, 1 ¼ album. Prisen for parcellen blev aftalt til 2.000 kr. Skødet på denne handel blev ikke tinglyst førend den 18.5.1918. Årsagen til denne meget sene tinglysning kendes ikke.

Samtidig med denne handel købte Christian Sørensen den 29.10.1905 af sin svigerfar, Niels Nielsen, Løvelbro, matr. nr. 12d, Pederstrup by og sogn, med påstående bygninger og disses mur og sømfaste tilbehør for 2.150 kr. Alt inventar – undtagen det, som Niels Nielsen udtog til et værelse i ejendommens stuehus til sin pensionisttilværelse – fulgte med i handelen. Ejendommen var skyldsats til 1 skæppe, 1 ¾ album. Skødet til denne handel blev tinglyst den 7.11.1905.

Ifølge Matrikelinfo 2020 omfatter matr. nr. 11d 1,5400 ha og matr. nr. 12d omfatter 6,6441 ha. I 1977 blev der eksproprieret noget af matr.nr.12d i forbindelse med ændringer af Ålborgvejens forløb.

## **2. Christian Sørensen.**

Søn af hmd. Hans Sørensen og  
Johanne Kathrine Pedersen,  
Vammen.  
Født: 18.2.1871  
Død: 17.3.1959

## **8.5.1900.**

Pederstrup kirke

## **Mette Kirstine Marie Nielsen.**

Datter af hmd. Niels Nielsen og  
Maren Nielsdatter, Løvelbro,  
Pederstrup.  
Født: 20.10.1879 i Valsgård.  
Død: 12.2.1953

De fik børnene:

13.5.1901: Marie Sørensen. Efter en periode som husbestyrerinde i Nørsgaard blev Marie den 24.3.1931 i Pederstrup Kirke gift med den 47-årige enke- og landmand Chresten Pedersen, Østerbølle. De fik børnene:

28.12.1931: Gerda Julius Lund Pedersen.

11.4.1933: Else Kathrine Lund Pedersen.

23.1.1935: Hans Christian Lund Pedersen. Død 10.2.2017.

14.7.1936: Karl Egon Lund Pedersen.

Efter børnefødslerne flyttede de til Ålestrup.

2.6.1907: Niels Christian Sørensen. Han blev den 27.9.1930 i Roum kirke gift med Petrine Marie Hansen. Niels Christian Sørensen blev husmand i Roum, hvor de fik børnene:

26.8.1933: Henry Lund Sørensen.

8.3.1940: Anna Kirstine Lund Sørensen.

I begyndelsen af 1940erne flyttede de til Vammen, hvor de købte en mindre ejendom, og Niels Christian Sørensen blev graver ved Vammen kirke.

23.4.1913: Johannes Emil Sørensen.

I 1928 tilkøbtes matr. nr. 12e, Pederstrup til ejendommen. Ifølge Matrikelinfo 2020 omfatter den 1,9190 ha. Prisen kendes ikke. Skødet blev tinglyst den 8.10.1928.

I 1934 fandt Christian Sørensen og Mette tiden inde til at gå på pension. De solgte ejendommen til Arnold Marius Pedersen og flyttede til Skringstrup, hvor Christian Sørensen blev arbejdsmand. Der boede de indtil Mette Kirstine døde i 1953. Christian Sørensen flyttede derefter op til Ålestrup.

Den 17.3.1934 fik Arnold Marius Pedersen tinglyst skøde på ejendommen i Løvelbro med matrikelnumrene 11d, 12d og 12 e, i alt ca. 10 ha.

**3. Arnold Marius Pedersen**

Søn af snedker Peder Pedersen (Kjaer), Fjeldsø og Maren Kirstine Nielsen Kragh.  
Født: 11.8.1909  
Død: 1.6.1995

**1.4.1934**

Ørslevkloster kirke

**Elna Kristine Madsen**

Datter af arbejdsmand Anders P. Madsen og Petrea Jensen, Dømmerby Mark  
Født: 2.11.1909  
Død: 13.8.1989

Der er et barn i ægteskabet:

15.11.1942: Henning Kragh Pedersen. Han fik i 1969 navneforandring til Henning Kragh.

Han blev gift med Karen Sørensen i Fiskbæk kirke den 27.3.1965, og de har børnene:

17.3.1965: Susane.

19.7.1969: Charlotte.

4.6.1977: Malene.

Henning har haft en kølemontør forretning.

I 1940 solgte Arnold Pedersen ejendommen og købte i stedet Stabilhøjgård, matr. nr. 10a, Pederstrup beliggende på Løvelbrovej 13, Pederstrup. Der boede de indtil de solgte gården i 1973 og flyttede til Løgstrup.

Med skøde tinglyst den 3.5 1941 overtog Thorvald Christiansen Ålborgvej 167.

**4. Thorvald Christiansen.**

Søn af gdr. Jens Christian Marinus Christiansen og Kathrine Tomine Kristine Jensen Elsborg, Velds Huse, Ørum Sønderlyng.  
Født: 1.4.1915 i Ørum sogn.

**21.1.1921.**

Vammen kirke

**Klara Viktoria Jensen.**

Datter af hmd. Kjeld Laurits Jensen og Ane Larsine Nielsen, Kjeld Laurits Jensen var fra 1923 til 1931 statshusmand på Sødalvej 35, Rødding.

Født: 15.2.1921.

På tidspunktet for Thorvald Christiansens køb af Ålborgvej 167 i Løvelbro arbejdede han som landarbejder hos gdr. Niels Christian Thomassen i Vammen, der jf. Folketællingen 1940 også beskæftigede en forkarl og en andenkarl.

Han overtog ejendommen i Løvelbro med betinget skøde den 1.12.1940, og prisen for ejendommen var 22.215 kr..

Thorvald Christiansens og Klara Viktorias livsforløb efter salget af ejendommen i slutningen af 1941 kendes ikke. Jf. kirkebøgerne for Vammen og Pederstrup har der hverken været fødsler eller dødsfald i den lille familie frem til 1960.

Med skøde tinglyst den 5.11.1941 overtog **Karl Kristensen** ejendommen, som fortsat omfattede matrikelnumrene 12d, 11d og 12e. Prisen var 24.500 kr.. I hans ejertid blev ejendommens areal udvidet lidt.

Med tinglysning den 7.2.1951 overtog han matr.nr. 11f, Pederstrup. Der er 1,8 ha, og prisen var 2.308 kr..

Med tinglysning den 19.4.1951 overtog han matr.nr.1e, Holmgård Hgd., Skals. Der er 0,1943 ha. Prisen kendes ikke.

#### **5. Karl Kristensen.**

Søn af gårdmand Laust Kristensen,  
og Elise Jensen Klausen,  
Snabegård, Fiskbæk.  
Født: 17.3.1914  
Død: 30.1.1994

#### **Kvorning kirke.**

2.1.1941.

#### **Erna Lilly Olsen.**

Datter af arbejdsmand Søren  
Olsen og Oline Christine Han-  
sen, Knudstrup, Thorning.  
Født: 28.4.1920  
Død: 30.12.1989

De fik børnene:

12.5.1943: Maria Kristensen

7.2.1945: Laust Kristensen

10.9.1948: Niels Jørgen Kristensen

3.8.1956: Lilly Kristensen

Efter 53 års ejertid døde Karl Kristensen. Den 10.3.1995 fik datteren **Lilly Jensen** (Kristensen) skifteretsattest på ejendommen, og hun blev dermed den 6. ejer.

#### **6. Lilly Jensen**

Med skøde tinglyst den 10.3.1995 solgte Lilly Jensen Aalborgvej 167 til NW Faldsikring ApS ved Niels Marius Bech Würtz for 270.000 kr. Lilly og hendes eneste overlevende broder ønsker ikke at medvirke til denne udredning af Aalborgvej 167's historie.

## 7. Niels Marius Bech Würtz.

Han har meddelt, at han ikke ønsker at medvirke til denne udredning af Ålborgvej 167's historie.

Næste ejer Peter Kappel Theil har oplyst, at Niels Würtz foretog væsentlige ændringer af ejendommens bygninger. Stalden blev nedrevet, og der kom en ny gavl på stuehuset. De påbegyndte en renovering af ejendommens stuehus, og de etablerede en sø. Bygningen, der stod der, da de solgte ejendommen i 1999, må betegnes om et råhus.

Med skøde tinglyst den 18.8.1999 blev ejendommen for 740.000 kr. solgt til Peter Kappel Theil og Karina Rosenmejer Theil i lige sameje.

## 8. Peter Kappel Theil

Han er født den 8.8.1969  
Terndrup som søn af Ulla Johanne  
Kappel og og Svend Theil.

## Ansgar kirke, Ålborg

31.7.1999

## Karina Rosenmejer Theil

Hun er født den 22.1.1970 i  
Ålborg som datter af Franklin  
Rosenmejer Jensen og Ingrid  
Elisabeth Hansen.

De har fået børnene:

27.11.2000: Andreas Thiel.

22.11.2003: Simone Theil.

17.11.2005: Tobias Theil.

Peter Kappel Theil er uddannet  
biolog på Århus univesitet.  
Han er seniorforsker på Århus  
Universitet Foulum og forsknings-  
Området er søer og smågrise.

Karina Rosenmejer Theil er  
udannet cand.merc.aud. på  
Handelshøjskolen i Aarhus.  
Hun er partner i „Tjek revision  
og rådgivning” som er en del af  
VELAS group (fusion mellem  
landboorganisationerne LMO og  
Centrovic).

Ifølge matrikelinfo 2020 omfatter ejendommen nu matr. numrene 11d,11f,11k,12d,12e,12l,12m, Pederstrup by, Pederstrup samt matr. nr. 1e, Holmgård Hgd, Skals, i alt 12,04 ha. Matrikelnumrene 12l og 12m repræsenterer ikke nye arealer, men blot ommatrikuleringer.

## Kilder:

Danske gårde i tekst og billeder. Bind 3.

Indskannede tingbøger 1927-2000.

Kirkebøger.

Matrikelinfo.

Nettet.

Realregistret.

Skøde og panteprotokoller 1740-1927.

Vort sogns historie, Bind 8.

Allentoft, Henry. Tlf. 2532 1186. E-mail: [tove.allentoft@yahoo.dk](mailto:tove.allentoft@yahoo.dk)

Dalager, Jørgen

Jensen, Lilly, Nordskoven 7, Bjerregrav. Tlf.2810 5769. Email: [lilly@jensen.tdcabsl.dk](mailto:lilly@jensen.tdcabsl.dk)

Kallestrup, Thorkild, Åstrupvej 7. Tlf. 2825 4203. E-mail: [tk@jodak.dk](mailto:tk@jodak.dk)

Kragh, Henning. Ballerhøjvej 3, 8831 Løgstrup. Tlf. 2146 3871. Email: [h.kragh1@gmail.dk](mailto:h.kragh1@gmail.dk)

Markussen, Knud Erik. Tlf. 2143 1979. Email:[KEM@danileft.dk](mailto:KEM@danileft.dk)

Markussen, Elsa Kathrine Lund. Tlf. 2556 6002

Rasmussen, Karsten Yding.

Tarbensen, Ken, seniorforsker på Rigsarkivet i Viborg

30.7.2020. Leo Yding Sørensen